



STEFANO LOMBARDO

NOTAIO

Formello – Viale Umberto I n. 100

Roma – Via Fabio Massimo n. 95

Tel. 069088591

stefano.lombardo@notariato.it

www.notaio stefanolombardo.it

DOCUMENTI NECESSARI PER PREDISPORRE L'ATTO DI DONAZIONE

1) Copia fronte-retro dei **documenti di identità e tessere sanitarie** di tutte le parti. Se le parti non sono cittadini italiani o dell'Unione Europea, permessi di soggiorno in corso di validità.

N.B. se la residenza delle parti è diversa da quella indicata nel documento, si prega di volerlo comunicare allo Studio.

2) Se il donante è celibe, certificato di stato libero. Se coniugato, Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio.

3) Se l'immobile è stato **acquistato** dall'attuale donante:

- Copia dell'atto notarile di acquisto.

Se l'immobile è pervenuto tramite **successione**:

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte
- Atto di acquisto originario
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento.

4) Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi all'immobile. Se l'immobile è stato costruito prima del settembre 1967 e successivamente non sono state effettuate modifiche, non occorre tale certificazione, ma andrà comunicato allo Studio.

- Se presente: Copia del certificato di agibilità/abitabilità.

5) In caso di immobile locato a terzi produrre:

- Copia del contratto di locazione



STEFANO LOMBARDO

NOTAIO

Formello – Viale Umberto I n. 100

Roma – Via Fabio Massimo n. 95

Tel. 069088591

stefano.lombardo@notariato.it

www.notaiostefanolombardo.it

6) Se la donazione riguarda un terreno produrre inoltre:

- Certificato di destinazione urbanistica